## 南京审计大学金审学院消防整改工程

## 工程量清单及招标控制价编制说明

**一、工程概况**

南京审计大学金审学院消防整改工程位于南京市栖霞区仙林大学城仙林大道100号南京审计大学金审学院校区内

**二、整改范围**

1、专家楼及后勤楼增加应急照明系统；

2、根据消防验收检查单上的问题进行整改的内容（安装部分）；

3、泵房更换消防泵控制柜及相关工程。

**三、编制依据**

1、委托人提供的本工程整改清单、消防验收检查单。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套9本工程量计算规范。

3、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于<建设工程工程量清单计价规范>（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》（苏建价〔2014〕448号）。

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年））。

5、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）及其调整文件。

6、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号）。

7、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）。

9、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕第19号）。

10、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于智慧工地费用计取方法的公告》（〔2021〕第16号）。

11、江苏省住房和城乡建设厅发布的《关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知》（苏建函质安〔2023〕145号）。

12、与建设项目相关的标准、规范、技术资料、相关标准图集、以及省、市造价管理部门发布的与工程造价相关的现行文件。

13、《省住房和城乡建设厅关于发布2024年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建价〔2024〕348号）；

**14、南京市2024年11月《南京工程造价管理》；**

15、省市造价管理部门发布有关工程造价的相关文件。

16、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

**五、其他需说明的问题**

1、本工程各项规费及税金执行《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号文）等相关文件进行计算，工程类别按按三类安装工程，根据项目特点，未计取建筑工人实名制费用、智慧工地费用和环境保护税

2、材料价格按2024年11月《南京工程造价管理》公布的信息指导价计算，缺项材料市场调查；人工单价执行苏建函价〔2024〕348号文规定。

3、应急照明和按项整改部分按3%的税率计算；泵房配电柜更换按9%的增值税率计算。

4、材料品牌按下表。

5、本工程招标控制价237,739.69元。

品牌表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称、规格** | **推荐品牌** |
| 1 | 电线电缆 | 远东、宝胜、江南、上上 |
| 2 | 应急照明系统 | 消防部门认可产品 |
| 3 | 消防泵控制柜 | 主要元器件正泰品牌 |
| 4 | 消防电源柜 | 主要元器件施耐德品牌 |
| 5 | 其它有关材料 | 国产优质且消防部门认可产口 |